



## São Martinho - Apartamento



**2** Quartos    **2** Casas de banho    **120,09** Área (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **395 000 €** (EUR €)

### Novo Apartamento T2 | Piscina | Vista Cidade Funchal | São Martinho | Madeira Island

Se procura um apartamento com estilo moderno e ao mesmo tempo que seja funcional e confortável?

Então, não procure mais...Entre e deixe-se encantar por este elegante projeto arquitetónico aliado a construção de rigorosa qualidade, situado em São Martinho, com vista sob a cidade do Funchal.

Empreendimento, constituído por 3 pisos, totalizando 20 fracções habitacionais.

Novo apartamento T2, pronto a habitar, de condomínio privado, onde os espaços deslumbram pelas suas áreas amplas, com uma excelente iluminação natural. Cozinha, em conceito open space,



**Maria Freitas**  
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



completamente equipada com eletrodomésticos da mais conceituada marca BOSCH, desde placa de indução, exaustor, forno e microondas de encastre, e um espaço dedicado para serviço de lavandaria, inclui máquina de lavar roupa.

Composto por uma agradável sala de estar/jantar, possui duas varandas, localizadas, uma a norte com 13,50 m<sup>2</sup> e outra a sul com 5 m<sup>2</sup>. Dois quartos com armários embutidos, sendo um deles em suite e, um lavado social.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro. E para não falar, que terá a sua disposição um apartamento completamente inteligente, através da tecnologia domótica, da marca LEGRAND.

Inclui um lugar de estacionamento com carregador para carro elétrico e, uma arrecadação.

Este empreendimento foi pensado para o conforto e privacidade dos seus residentes, proporcionando momentos de relaxamento e lazer em família, devido às vastas zonas ajardinadas, uma agradável piscina e respetivo solário, envolvido num ambiente de íntima serenidade.

Dispõe uma localização privilegiada com ótimos acessos quer à via rápida como ao centro da cidade do Funchal. Estão ainda dotadas de uma boa rede de transportes e rodeadas por vários estabelecimentos comerciais, nomeadamente, escolas primárias e secundárias, farmácia, minimercados, frutaria e hospital público.

Agende já a sua visita... Não deixe escapar esta grande oportunidade cuja vista e localização falam por si!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Isolamento Térmico: Sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: B
- Nº Pisos: 3
- Ar condicionado
- Climatização: Sim
- Piscina
- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 2022
- Alarme
- Localização central
- Garagem



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)