



São Gonçalo - Moradia



 **3** Quartos
 **5** Casas de banho
 **560** Área (m²)
 **660** Área terreno (m²)
 **Garagem**

995 000 €
(EUR €)

Madeira Island | Espaçosa & Elegante Moradia T3 | Vista Baía Funchal | São Gonçalo

Espaçosa e Funcional...Vista Panorâmica sob a Baía do Funchal... A 10 minutos do Funchal...!

Moradia T3, completamente renovada, com uma extraordinária vista sob a Baía do Funchal, onde é possível desfrutar de um lindo espetáculo pirotécnico, no fim do ano. Conta ainda, com uma altitude, de aproximadamente 260 m², distingue-se pelas suas divisões serem bastante espaçosas, de construção elevada e bons materiais. Situada a 10 minutos da Cidade do Funchal, com um clima bastante ameno e soalheiro.

Subdivide-se em 3 pisos:



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Piso superior – área social – Harmoniosa sala de estar/jantar com áreas generosas, com acesso direto à varanda, tornando-a muito rica em luz natural, proporcionado uma excelente vista para a Baía do Funchal. Neste mesmo patamar, encontramos uma cozinha, em conceito open space, completamente equipada com eletrodomésticos da mais conceituada marca TEKA, desde placa de indução, exaustor, forno e microondas de encastre, frigorífico americano, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa.

- Piso intermédio – área dormitórios – Três quartos, todos em suite, com amplos vestiários e respetivas instalações sanitárias equipadas. Todos os quartos possuem muita luminosidade, pelo facto das suas varandas serem todas viradas para sul, proporcionado uma deslumbrante vista panorâmica sob a Cidade do Funchal, típico de uma bela pintura paisagística ou simplesmente um postal.

- Piso inferior – área de lazer – Encontramos um espaçoso salão com acesso direto ao jardim, onde poderá passar momentos agradáveis em família e amigos. Conta ainda, com um espaço para arrumos e lavado social. Neste mesmo patamar, é possível a colocação de um jacuzzi.

Para além do seu exterior ser extremadamente espaçoso, encontramos uma rampa que dá acesso ao primeiro piso, e respetiva garagem.

É de realçar que a moradia, encontra-se completamente mobilada e equipada com muito bom gosto, assim como ar condicionado em todas as divisórias, bomba de calor e pré-instalação de estores elétricos.

Com uma localização estratégica, próximo de tudo o que precisa, a escassos minutos da via expresso, transportes públicos, hospital, próximo de instituições de ensino (escolas primárias e secundárias) e rodeada por vários estabelecimentos comerciais (padaria, supermercado, cafés, entre outros).

Gostou? Agenda já à sua visita e, deixe-se encantar pela vista fabulosa que esta moradia nos oferece!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Localização central
- Garagem
- N° Pisos: 3
- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Alarme
- Certificação energética: C
- Mobilado



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)