



Funchal (Sé) - Loja / comércio



2

Casas de banho



158

Área (m²)

130 000 €

(EUR €)

Trespasse - Café/Snack Bar - Pronto a Explorar (zona da Sé)

Está à procura de uma oportunidade de investimento sólida e promissora no centro do Funchal, na bela ilha da Madeira?

Temos o prazer de lhe apresentar uma emocionante oportunidade de trespasse de um espaço comercial que poderá atender os seus objetivos.

Este espaço comercial está estrategicamente situado no coração do Funchal, uma localização que oferece excelente visibilidade e um alto tráfego de pedestres. O estabelecimento está localizado numa rua movimentada, o que significa que você terá oportunidade de atrair a atenção de residentes locais e turistas que frequentam a área.

O espaço abrange 158m², que se dividem em 2 pisos (cave e rés do chão) e já está equipado com máquinas e equipamentos essenciais para o funcionamento eficiente do negócio. Além disso, o



Lucas

Sócio- Gerente

+351 925620160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



trespasse inclui um conjunto de louças e utensílios, ideal para operações de restaurante, café ou outros empreendimentos.

Uma grande vantagem deste trespasse é a clientela já consolidada. Os clientes fiéis apreciam a qualidade dos serviços e produtos oferecidos neste espaço. Isso proporciona uma base sólida para quem deseja continuar a operação ou expandir o negócio com uma clientela já cativa.

Esta oportunidade oferece um caminho claro para empreendedores que desejam entrar no mercado de restauração ou expandir seus negócios existentes. A localização privilegiada, a clientela estabelecida e a capacidade de crescimento adicional tornam este investimento altamente atraente.

Em resumo, esta é uma oportunidade excepcional de trespasse de um espaço comercial no centro do Funchal. Se está à procura um investimento estratégico com uma clientela estabelecida e grande potencial de crescimento, esta oportunidade merece a sua consideração.

Para obter mais informações ou agendar uma visita, não hesite em entrar em contato conosco.

SN Real Estate - Madeira . Island . Home

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Localização central
- Nº Pisos: 2
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Mobilado



Lucas

Sócio- Gerente

+351 925620160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)