



Estreito da Calheta - Moradia



CLASSE ENERGETICA



3

Quartos



5

Casas de banho



382

Área (m²)



1318

Área terreno (m²)



Garagem

1 900 000 €

(EUR €)

Moradia de Luxo T3 com piscina

Fabulosa moradia T3 em fase final de construção no Estreito Calheta, uma oportunidade única para adquirir a sua casa de sonho, moderna e luxuosa com acabamentos de alta qualidade, num cenário único. Com os quartos em suítes privativas, design minimalista e espaços ao ar livre e uma vista soberba sobre o oceano Atlântico e verdes das paisagens em harmonia com a natureza.

Características Destacadas:

- Design: Arquitetura moderna, com linhas limpas, materiais de qualidade e um visual elegante que se harmoniza com o cenário envolvente.
- Três suítes espaçosas: Projetadas para oferecer um conforto e privacidade. As suítes incluem banheiros modernos,



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



acabamentos de alta qualidade e uma delas com walk in closet;

• Áreas de Convívio Abertas:

A ampla sala de estar e a área de jantar de plano aberto criam um ambiente de convívio perfeito para entretenimento e momentos em família. As grandes janelas permitem uma excelente iluminação.

• Cozinha de Design Moderno:

A cozinha equipada com: frigorífico e congelador embutido, micro-ondas e forno, apresenta um design funcional que combina com a estética da moradia. Uma ilha central oferece espaço adicional para preparação e refeições.

• Piscina e Jardim:

Uma piscina incrível, que convida a relaxar e a desfrutar das vistas panorâmicas para o oceano, horizonte e verdes jardins com ótimos espaços para lazer, com zona de barbecue. É o local perfeito para apreciar o por do sol.

• Acabamentos de Qualidade:

Materiais e acabamentos de alta qualidade estão presentes em toda a moradia, refletindo o cuidado com os detalhes e o compromisso com o conforto e a durabilidade.

• Ampla garagem:

No piso 0 encontra-se a garagem coberta com espaço para 4 viaturas.

• "Mains Cave"

• Localização: Esta moradia oferece a tranquilidade e a serenidade da paisagem natural da ilha, ao mesmo tempo, em que está convenientemente próxima a comodidades locais, como praias, restaurantes e lojas, vários tipos de serviços e zonas turísticas.

Piso 1

*Hall

* Cozinha com 13.40 m2

* Lavandaria com 4.35 m2

* I.S social 1 com 3.30 m2

* Sala Comum com 45.80 m2

* Barbecue 24.30 m2

* Suite 1 com 17.15 m2

* I.S suite com 3.60 m2

* Suite 2 com 17.15 m2

* I.S suite 2 com 3.60m2

* Suite 3 com 23.80 m2

* I.S da suite com 9.50 m2

Piso 0



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- * Pátio coberto 38.80 m2
- * Piscina 24.00 m2
- * Garagem 67.50 m2
- * I.S social 3 5.65 m2
- * I.S social 2 com 2.70 m2
- * Mains cave" com 47 m2

Mapa de acabamentos

Elerodomésticos de cozinha - BOSCH

— Forno; Placa Indução; Exaustor Teto; Máquina de lavar Loiça; Frigorífico; Congelador

Peças Sanitárias, Sistema de Duche e Chuveiro de piscina– GROHE

Móveis – BNZ: CARVALHO NATUR

Churrasco – GROHE e TEKA

Pavimento Geral – RAGNO WOODTALE MIELE

— Escritório + Sala de Jogos + Hall + Sala + Cozinha + WC sociais

Com uma combinação de design elegante, espaços amplos e vistas deslumbrantes, esta moradia é um refúgio de luxo diferenciada que possibilita uma experiência única.

Entre em contacto conosco SN NIMobiliária

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Certificação energética: A
- Garagem
- Nº Pisos: 2
- Ar condicionado
- Climatização: sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Condomínio fechado
- Alarme
- Terraço
- Churrasqueira



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)