



## São Jorge - Moradia



CLASSE ENERGETICA

**2**

Quartos

**1**

Casas de banho

**372**

Área (m<sup>2</sup>)

**500**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**300 000 €**

(EUR €)

## Moradia T2 e Espaço Comercial

Viaje até à encantadora e tranquila aldeia de São Jorge, onde a natureza e a conveniência se encontram para criar uma atmosfera encantadora. Ao chegar a este local pitoresco, será recebido pela exuberante vegetação e pela convidativa Zona de Piquenique, a apenas 1 minuto de distância. Este adorável local de piquenique oferece o local perfeito para relaxar e desfrutar da beleza circundante.

Para aqueles que procuram opções de transporte, a área dispõe de 37 pontos de interesse num raio de 15 minutos a pé, incluindo várias paragens de autocarro, sendo a mais próxima apenas a 2 minutos de distância. Estas paragens proporcionam fácil acesso a várias destinações, garantindo experiências de viagem sem complicações para os residentes e visitantes.

Os entusiastas da gastronomia ficarão encantados ao descobrir a diversificada oferta culinária, com



**Victor Francisco**

+351 968224262 <sup>2</sup>

victorfrancisco@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



3 estabelecimentos gastronómicos a uma caminhada de 8 minutos. Desde a gastronomia regional do Restaurante Snack-Bar Adega Jardim, a apenas 2 minutos de distância, até à encantadora Casa de Palha, a 8 minutos de distância, há algo para agradar a todos os paladares.

A conveniência é fundamental em São Jorge, uma farmácia e escola ambas a uma caminhada de 8 minutos, garantindo que as necessidades diárias e as instalações educativas sejam facilmente acessíveis. Quer procure um local tranquilo para piqueniques, transporte conveniente, gastronomia deliciosa ou comodidades essenciais, São Jorge convida-o a experienciar a sua mistura única de beleza natural e confortos modernos. Venha fazer desta encantadora moradia em São Jorge o seu novo lar!

## Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar
- Ano construção: 1988
- Orientação: Norte, Este, Oeste
- Certificação energética: D



**Victor Francisco**

+351 968224262 <sup>2</sup>

victorfrancisco@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)