



Santa Cruz - Moradia



3

Quartos



1

Casas de banho



965

Área (m²)



860

Área terreno (m²)

250 000 €

(EUR €)

Moradia T2+1 com Terreno Espaçoso em Santa Cruz, Madeira

Esta encantadora moradia T2+1, construída em 1977, está localizada na pitoresca zona da Lombada em Santa Cruz. Com um toque pessoal, esta moradia pode tornar-se num verdadeiro tesouro moderno, aguardando por uma renovação que refletirá o seu estilo e personalidade. Imagine-se a transformar esta casa num espaço único, feito à medida dos seus sonhos, onde cada detalhe conta a sua história.

O interior, embora atualmente não seja funcional, possui um potencial enorme para se tornar numa residência moderna e confortável. Com uma área útil de 105 m², há espaço suficiente para criar ambientes acolhedores e funcionais, adaptados às necessidades da sua família. O layout existente pode ser facilmente remodelado para maximizar o conforto e a funcionalidade, permitindo que a sua criatividade se expresse plenamente.



Marco Ramos

Agente comercial

+351 966224996 ²

marco@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Além do interior a renovar, esta propriedade oferece um terreno amplo de 860 m2, perfeito para criar um jardim exuberante ou até mesmo uma área de lazer ao ar livre. Desfrute de momentos relaxantes sob o sol madeirense, enquanto aprecia a tranquilidade e beleza natural que rodeiam esta casa.

A localização na tranquila zona da Lombada em Gaula é um verdadeiro refúgio de serenidade na Ilha da Madeira. Aqui, pode desfrutar da autenticidade da vida madeirense, em comunhão com uma vizinhança acolhedora e tradicional. Próxima de comodidades locais, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.

Esta é uma excelente oportunidade de investimento com valorização futura. Ideal para quem procura um imóvel para remodelar e rentabilizar no mercado de arrendamento. Faça desta casa o seu refúgio perfeito, moldando-a de acordo com os seus sonhos e criando um espaço onde as memórias mais preciosas são feitas.

Contacte-nos hoje mesmo para mais informações ou para agendar uma visita a esta moradia cheia de potencial. Este é o começo de uma jornada emocionante para transformar esta casa num lar verdadeiramente especial.

Características da Propriedade

- Lareira
- Orientação: Sul, Este
- Terraço
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Certificação energética: E
- Nº Pisos: 2



Marco Ramos

Agente comercial

+351 966224996 ²

marco@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)