



Caniço - Apartamento



2 Quartos
 2 Casas de banho
 116,21 Área (m²)
 Garagem

335 000 €
(EUR €)

Novo Apartamento T2 | Vista Mar | Praia Reis Magos | Centro do Caniço | Madeira Island

Venha de viver no Centro do Caniço, próximo de comércio, serviços, praias... tudo o que precisa, ao pé de si!

Empreendimento em construção, constituído por 4 pisos, 4 apartamentos nos 3 primeiros pisos e 2 apartamentos no último piso, totalizando 14 frações habitacionais.

Fica situado no centro do Caniço, uma zona privilegiada, que prima pelo facto de ser possível à sua deslocação a todos os serviços, mesmo ao pé de casa, nomeadamente, cafés, padarias/pastelaria, farmácia, correios, estabelecimentos de ensino, bancos, supermercados, entre outros. Fica apenas a 500 metros da via expresso, aproximadamente a 10 minutos do Funchal, assim como de uma



Maria Freitas
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



variedade de transportes públicos, bem como da Praia dos "Reis Magos".

Novo apartamento T2, condomínio privado, em fase final de construção, linhas modernas, com uma excelente luminosidade, com materiais e acabamentos de qualidade. Composto por dois quartos, um deles em suite, onde podemos encontrar um espaçoso vestiário. Uma harmoniosa sala de estar/jantar com aproximadamente 26,66 m² com acesso direto à varanda (10,60 m²), onde poderá descansar, apanhar sol ou simplesmente ler um livro. Conta ainda com uma cozinha completamente equipada com eletrodomésticos TEKA, desde placa de indução, exaustor, forno e microondas de encaixe, máquina de lavar loiça e frigorífico. Possui 1 lugar de estacionamento.

Este empreendimento possui, painéis solares, ar condicionado, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro. A conclusão da obra, esta prevista para Junho do ano 2024.

Gostou? Venha daí conhecer este moderno apartamento, cuja localização fala por si!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2023
- Alarme
- Localização central
- Garagem
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: A



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)