



Estreito da Calheta - Moradia



3 Quartos
5 Casas de banho
640 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 300 000 €
(EUR €)

Moradia T3 de luxo Estreito da Calheta

O imóvel localizado na freguesia do Estreito da Calheta oferece uma exposição solar durante todo o dia, proporcionando uma atmosfera luminosa e acolhedora em todos os ambientes. Com uma vista deslumbrante sobre o mar, os residentes podem desfrutar de vistas panorâmicas espetaculares a partir de sua própria casa. Além disso, a propriedade possui bons acessos, facilitando a locomoção para e de outros destinos na Ilha da Madeira. A conveniência é um destaque desta localização, com supermercados, farmácias, centro de saúde e cafés próximos, proporcionando facilidades essenciais a uma curta distância. A proximidade com a Praia do Jardim do Mar e Calheta oferece oportunidades para desfrutar do litoral e das atividades ao ar livre, como natação, banhos de sol e passeios à beira-mar. Em resumo, esta moradia combina comodidades modernas, uma localização conveniente e vistas deslumbrantes para oferecer um estilo de vida verdadeiramente excepcional na Ilha da Madeira.

Esta moradia de luxo apresenta 3 quartos de dormir espaçosos, ideais para acomodar



Lucas
Sócio- Gerente

+351 925620160 ²
clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



confortavelmente a sua família ou clientes no caso de adquirir como investimento turístico . no 1º piso temos 3 quartos de dormir sendo um deles em suite com casa de banho privativa o que proporciona mais privacidade na sua vida, tendo também uma casa de banho comum aos outros quartos . Rés do chão com uma sala de estar comum é generosa em espaço e possui uns janelões em vidro onde pode usufruir de luz natural durante todo o dia, janelões esses que abrem para a zona do solário e piscina, permitindo uma integração do interior com exterior. No exterior com uma área ajardina e zona de lazer para barbecue.

A garagem coberta oferece um espaço seguro para os seus veículos com acesso à moradia pelo exterior e interior . Este imóvel será equipada com materiais de alta qualidade e com pré instalação de ar, condicionado.

O início da construção está previsto para o Verão de 2024

SN Real Estate
964122252

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Climatização: sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Nº Pisos: 2
- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Certificação energética: A
- Garagem



Lucas

Sócio- Gerente

+351 925620160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)