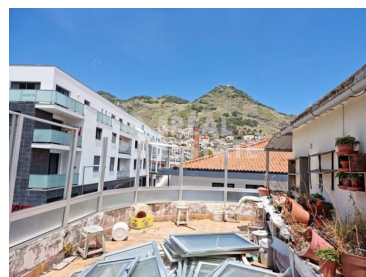




Machico - Prédio



220
Área (m²)

78
Área terreno (m²)

N/A
(EUR €)

Prédio completo no centro de Machico

Prédio completo no centro de Machico para investimento.

No rés do chão temos um snack bar, totalmente equipado e pronto a abrir, com wc para clientes, cozinha e diversos equipamentos, que poderá ser transformado em qualquer outro ramo de negócio.

Nos piso superior, temos habitação com 2 quartos, sala, cozinha e wc.

No outro piso acima temos 1 quarto e lavandaria, com um grande terraço.

Este imóvel enquadra-se na zona do ARU da cidade de Machico, o que facilita todo o investimento.

Caso pretenda rentabilizar este prédio, pode construir 2 a 3 apartamentos T1 ou T2 e poderá, ainda subir um novo piso, visto a envolvente ter também um piso a mais.

Este prédio situa-se ao lado do Pingo Doce e do Continente, na mesma rua temos a Catedral de Machico, bancos, Câmara Municipal, clínicas, padarias, bares, restaurantes, jardins, praia de areia amarela, Fórum de Machico, etc...

Portanto, apresentamos um prédio completo com diversas hipóteses de rentabilizar e garantir o seu



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



investimento.

Contacte-nos para saber mais e agendarmos uma visita, para assim se inteirar do verdadeiro potencial deste prédio.

SN A SUA IMOBILIARIA DE CONFIANÇA

Características da Propriedade

- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 1981
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Nº Pisos: 3
- Orientação: Norte, Este, Oeste
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)