



## Santo António - Apartamento



**3** Quartos  
**2** Casas de banho  
**128,67** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**  
**Piscina**

**475 000 €**  
(EUR €)

### T3 novo nas Madalenas com piscina

Deixe-se envolver pela elegância e conforto deste deslumbrante apartamento localizado no coração de Funchal, mais propriamente nas Madalenas. Com uma localização central e uma vista deslumbrante sobre a cidade, este imóvel de luxo oferece um estilo de vida sofisticado e conveniente.

Com uma área total de 128,67m<sup>2</sup>, este apartamento dispõe de 3 quartos espaçosos e 2 casas de banho modernas, perfeitas para famílias ou casais que procuram um espaço acolhedor e funcional. A sua construção recente em 2024 garante uma arquitetura contemporânea e acabamentos de alta qualidade.

Desfrute do sol e do ar fresco no terraço, no topo do edifício, de onde poderá apreciar vistas deslumbrantes sobre Funchal e refrescar-se nas na piscina do condomínio ou simplesmente ler um



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



livro no solário, na zona da piscina.

Este apartamento também possui elevador, proporcionando fácil acesso a todos os pisos do edifício. Com uma certificação energética A, este imóvel é não só sustentável, mas também económico a longo prazo.

Não perca a oportunidade de adquirir este tesouro escondido em Funchal. Marque já a sua visita e comece a viver o sonho da vida urbana sem comprometer o conforto e a elegância que tanto merece.

SN, A SUA IMOBILIARIA DE CONFIANÇA  
MADEIRA ISLAND HOME

## Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Certificação energética: A
- Nº Pisos: 2
- Piscina
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem



**Paulo Nuno Nóbrega**

Consultor Imobiliário

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)