



Estreito da Calheta - Moradia



3

Quartos

1

Casas de banho

1148

Área (m²)

1000

Área terreno (m²)

350 000 €

(EUR €)

Moradia T3 (Estreito da Calheta)

Moradia para recuperar localizada na pitoresca freguesia do Estreito da Calheta, desfruta de uma localização central e conveniente. A uma curta distância a pé, encontra a Farmácia Estreito da Calheta, garantindo serviços de dispensa acessíveis. Para compras de supermercado, poderá explorar o Merchan, apenas a 9 minutos de distância. Ou optar pelo Parau ou Ferragens Merceria e Café do 99, a 11 e 12 minutos, respectivamente. Para necessidades diárias, a loja de conveniência Amanhecer fica a apenas 13 minutos a pé.

Esta propriedade com 2 quartos no piso superior e no rés do chão 2 quartos, uma cozinha e uma casa de banho, com uma área total de 1148 metros quadrados, incluindo uma área de terreno de 1000 metros quadrados. A casa, construída em 1937, está à espera de ser renovada para atingir todo o seu potencial.

Para refeições ao ar livre, o restaurante Doce Sabor é uma excelente escolha, a 11 minutos de distância. Ou explore o Ilidio's Restaurant, a 12 minutos a pé. Para as famílias, a Escola Básica do



Lucas

Sócio-Gerente

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1º ciclo com pré-escolar do Estreito da Calheta está a apenas 15 minutos de distância, garantindo que a educação esteja ao seu alcance.

Estreito da Calheta oferece um ambiente tranquilo e próspero, com todas as amenidades essenciais e opções de refeições nas proximidades. Se procura uma vida confortável e conveniente, esta propriedade é a escolha ideal. Venha descobrir tudo o que esta encantadora vila tem para oferecer. Marque já a sua visita!

Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 1937
- Localização central
- Terraço
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Certificação energética: D
- Nº Pisos: 2



Lucas

Sócio-Gerente

+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)