



## Ponta Delgada - Terreno



 570,5

Área (m<sup>2</sup>)

 570,5

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**85 000 €**

(EUR €)

## Terreno para Construção - Grande Oportunidade

Terreno com 570 m<sup>2</sup>, com excelente exposição solar e uma boa vista para o mar.

Esta propriedade está localizado na zona baixa da freguesia de Ponta Delgada, local do Norte da ilha possuidor de um clima ameno e uma envolvência agradável, sendo de realçar a existência de um bom acesso ao mar.

Pelo facto de estar em zona de Espaços Habitacionais, segundo o PDM de São Vicente, ser edificado neste local, edifícios de habitação unifamiliar isolados, geminados ou em banda, com as seguintes condições:

- Índice máximo de utilização do solo: 1;
- Índice de impermeabilização do solo: 75%;
- Altura máxima da edificação: 13.5m;
- Altura máxima da fachada: 10.5m



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Não hesite em nos contatar!

SN Real Estate - Madeira. Island. Home.

"Onde cada imóvel conta uma história, cada cliente vive um sonho!"

## Características da Propriedade

• Vistas: Vista Mar, Vista Serra

• Orientação: Norte



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)