



Ponta Delgada - Terreno



 549

Área (m²)

 549

Área terreno (m²)

150 000 €

(EUR €)

Terreno em Ponta Delgada, Ilha da Madeira

Terreno urbano com 549 m², com excelente exposição solar e uma boa vista para o mar e a encosta que une São Vicente e Porto Moniz.

Muito bem localizado na zona baixa da freguesia de Ponta Delgada, este terreno tem acesso a carro

Pelo facto de estar em zona de Espaços Habitacionais, segundo o PDM de São Vicente, pode ser edificado neste local, edifícios de habitação unifamiliar isolados, geminados ou em banda, com as seguintes condições:

- a) Índice máximo de utilização do solo: 1;
- b) Índice de impermeabilização do solo: 75%;
- c) Altura máxima da edificação: 13.5m;



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



d) Altura máxima da fachada: 10.5m

Ponta Delgada é reconhecida pelo seu bom clima na Zona Norte da ilha, sendo um local com poucas inclinações o que permite conjugado com os seus bons arruamentos, bons passeios a pé desfrutando das suas magníficas vistas.

Não hesite a nos contatar e conhecer este belo local.
SN a sua imobiliária!

Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Orientação: Norte, Sul
- Curta distância a pé da praia



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)