071865
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ponta Delgada - Terreno

760
Área (m²)

760
Área terreno (m²)

99 000 €
(EUR €)

Terreno em Ponta Delgada

Terreno com 760 m2, com excelente exposição solar e uma boa vista para o mar e montanhas.
Esta propriedade está localizado na zona baixa da freguesia de Ponta Delgada, local do Norte da ilha possuidor de um clima ameno e uma envolvência agradável, sendo de realçar a existência de um bom acesso ao mar.
Tem acesso a carro e a sua localização em relação ao mar é excelente, podendo fazer uma caminhada de 5 minutos e banhar-se no mar do Norte ou na piscina existente na freguesia.
Este terreno é plano, não tendo muros de suporte para edificar, o que facilita a construção que você pretenda.
Pelo facto de estar em zona de Espaços Habitacionais, segundo o PDM de São Vicente, ser edificado neste local, edifícios de habitação unifamiliar isolados, geminados ou em banda, com as seguintes condições:

Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

a) Índice máximo de utilização do solo: 1;
b) Índice de impermeabilização do solo: 75%;
c) Altura máxima da edificação: 13.5m;
d) Altura máxima da fachada: 10.5m

Não hesite em nos contatar!

SN Real Estate - Madeira. Island. Home.
"Onde cada imóvel conta uma história, cada cliente vive um sonho!"

Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Curta distância a pé da praia
- Orientação: Norte
- Certificação energética: Isento

Andrade
+351 922266528 ²
andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com