



Campanário - Moradia



2 Quartos **1** Casas de banho **196,75** Área (m²) **501,35** Área terreno (m²) **Garagem**

155 000 €
(EUR €)

Moradia T2 | Restaurar | Ribeira Brava | Ilha da Madeira

Se procura um sítio onde possa construir a sua moradia de sonho... então, veja o que temos para si!

Esta moradia fica situada na Ribeira Brava, num sítio muito calmo com uma temperatura amena e aconchegante.

Moradia T2, para reabilitar, composto por 2 pisos:

- Piso superior: 3 quartos, terraço com vista desafogada, onde poderá desfrutar de uma vista para o mar e de um belo pôr do sol.

Com entrada de acesso para carros.

- Piso inferior: sala, cozinha, uma casa de banho. E um logradouro com churrasqueira, adega e um



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



espaço para arrumos.

Uma parte da moradia é constituída por pedra, esteticamente, poderá dar "assa a sua imaginação" e reconstruir a fachada da mesma, ou mesmo no seu interior, dando um toque de originalidade.

Esta zona conta com um mini-mercado, pastelaria/padaria, farmácia, estabelecimentos de ensino e saúde, entre outros. Bem, como transportes públicos. Com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido à via expresso e ao centro da cidade do Funchal.

Não perca esta grande oportunidade de reconstruir a sua casa de sonho, ou mesmo para investimento. Agende já a sua visita!

Características da Propriedade

- Climatização: nao
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: F
- Garagem
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 1950
- Terraço
- Nº Pisos: 2



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)