

071915 Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Madalena do Mar - Moradia









= 2 Quartos



Casas de banho

187

Área (m²)





1 150 000 €

(EUR €)

Lote de terreno com 2 moradias (Frente Mar)

Deslumbre-se com este encantador lote com 2 moradias situado na pitoresca freguesia da Madalena do Mar no concelho da Ponta do Sol, na costa Sul da Madeira.

Esta propriedade é vista como um investimento com futuro, seja ele para habitação, seja ele para investimento turístico. Apresenta um charme autêntico e uma localização central, na frente Mar da Madalena do Mar.

Lote de 1110m2, proporcionando imenso potencial para transformar este espaço num verdadeiro paraíso à beira-mar. Possui uma moradia junto à estrada na Avenida 1º de Fevereiro composta por 2 pisos e garagem, e uma segunda moradia num socalco superior também com 2 pisos, ideal para desfrutar das vistas deslumbrantes sobre o oceano. As moradias necessitam de renovação, ideal para quem procura personalizar o seu refúgio junto ao mar .

Um forte potencial em termos de índice de construção seja para habitação ou para um projeto turístico, conforme o plano diretor municipal da Ponta do Sol, para habitação de 0.7 e para



Lucas Sócio-Gerente +351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 1 · T (+351) 964 122 252 2 · E info@snimobiliaria.com Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal **AMI 13770**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



071915 Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



empreendimento turístico de 1,5.

Se procura o equilíbrio perfeito entre natureza e gastronomia, esta moradia é a escolha ideal. Não perca a oportunidade de transformar esta propriedade numa verdadeira jóia à beira-mar, num local que oferece não apenas uma casa, mas também um estilo de vida tranquilo e prazeroso.

Entre em contacto connosco para mais informações e agende a sua visita hoje mesmo.

Características da Propriedade

· Vistas: Vista Mar, Vista Serra

• Ano construção: 1938

· Curta distância a pé da praia

· Certificação energética: F

Garagem

• Orientação: Sul, Este, Oeste

Terraço topo

· Localização central

Terraço

• Nº Pisos: 2



+351 925 620 160 ²

clucas@snimobiliaria.com